

ROMÂNIA
Județul Gorj
PRIMĂRIA ORASULUI TISMANA
Nr.13425 din 29.11.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 93 din 28.11.2016

În scopul: autorizație de construire

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ SC AV ROMDIY IMPEX SRL, prin Gheorma Vasile
domiciliul ²⁾ _____ municipiul _____
cu _____ în județul GORJ _____ orașul Tg-Jiu _____
sediul _____ comuna _____
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada Aleea Garofitei _____, nr. _____,
bl. 3 sc. 2 et. 2 ap. 29 telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la 13425 din 29.11.2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Gorj

municipiul _____
orașul TISMANA _____, satul Costeni _____, cod poștal _____ strada _____
comuna _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ PLAN CADASTRAL _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3 /2013, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu
Hotărârea Consiliului Local Tismana nr. 42 / 2016 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul orașului Tismana, satul Costeni și este proprietatea SC AV ROMDIY IMPEX SRL conform Contractului de vânzare cumpărare nr.3076/2016 eliberat de BNP Calina Marcel Horatiu și extrasului CF nr 49895 din 17.10.2016. Terenul este amplasat în arii protejate „Natura 2000”

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are folosința de CCA și I iar conform Planului Urbanistic General are destinația de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare. Regim fiscal stabilit prin HCL pentru localități rurale.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

P.O.T. = 30% C.U.T.=1,15

Suprafata totala a terenului este de 4502 mp si are acces la retelele de alimentare cu apa ,canalizare,energie ectrica, si telefonie

Terenul are acces la drumul comunal si urmatorii vecini

-la est -POKA MARIA

-la nord - SIMPSCU GHEORGHE;Most, BRATHILOVEANU CONSTANTIN

-la vest- DRUM COMUNAL DC 125;GHEORMA GHEORGHE; CIUVAT PETRE

-la sud- DRUM SALESIC

Conform P.U.G. terenul se incadreaza in UTR LR 19 unde se pot autoriza constructii cu regim de inaltime care sa nu depaseasca P+3(P+2+M) si regim de aliniere 10 m din axul drumului comunal in zonele neconstruite si cu respectarea aliniamentului in zonele construite sau partial construite.

Procentul de ocupare al terenului POT va avea valoarea maxima de 30%, iar coeficientul de utilizare al terenului CUT va avea valoarea maxima de 1,15.

Solutia tehnica si materialele de constructii vor fi stabilite de un proiectant autorizat in acest domeniu

Constructiile propuse se pot realiza in regie proprie sau cu o societate specializata

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru UNITATE DE PRODUCTIE MOBILIER MODULAR

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2005/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale
telefonizare

Alte avize/acorduri:

alimentare cu energie electrică
alimentare cu energie termică

salubritate
transport urban

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

sănătatea populației

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

A.P.M. (NATURA 2000).....

VERIFICATOR DE PROIECT P.S.I.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Slișilăscu Marian



SECRETAR,
Jr. Ghințu Nicolae

ARHITECT SEF
Ing. Moldoveanu Cristiana-Eugen

Achitat taxa de 45 lei, conform Chitanței nr.10 din 29.11.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de: 29.11.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing.Slivilescu Marian

SECRETAR,
Jr.Ghinoiu Nicolae

ARHITECT SEF*
Ing. Moldoveanu Cristian-Eugen

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxă de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.