

CONTRACT DE PROIECTARE NR. 57

in 30.11.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Intre:

a. **CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L.**, înregistrata la Oficiul Comertului sub nr. J18/200/ 21.04.2015, CUI : 34395363, cu sediul în Judetul Gorj, Bălești, Ceauru 245, și punct de lucru în Judetul Gorj, Municipiul Târgu-Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, camera 26, cont IBAN RO50BRDE200SV50637562000, telefon 0723 504 204, reprezentata prin arhitect Bobei Nicolae Romulus, în calitate de **PROIECTANT GENERAL**

și

b. **S.C. AV ROMDIV IMPEX S.R.L.**, înregistrată la Oficiul Comertului sub nr. J18/664/ 2012, CUI : 30912505, cu sediul în Judetul GORJ, Municipiul Târgu Jiu, Aleea GAROFITEI, Bloc 3, Scara 2, Etaj 2, Ap. 29, cont IBAN RO06RNCB0149130279460001, deschis la BCR TARGU JIU, reprezentata prin Gheorma Vasile în calitate de **BENEFICIAR**, s-a încheiat urmatorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Proiectantul general se obliga sa elaboreze urmatoarele lucrari :
Lucrari de proiectare și asistenta tehnica la obiectivul
“CONSTRUIRE UNITATE PRODUCTIE MOBILIER MODULAR”

Lucrarile de proiectare vor fi executate pe specialitatile arhitectura, structura și instalatii(electrice, termice și sanitare). Lucrarile vor fi finantate prin programul P.O.R. 2014-2020 Masura 2.1 – sesiunea 2016

III. VOLUMUL SI TERMENELE DE ELABORARE A LUCRARILOR

Art.3. Fazele, lucrarile, termenele de predare și valoarea lucrarilor sunt urmatoarele:

| Nr.crt. | Denumirea lucrării și faza de proiectare | Data predării la beneficiar | Valoarea de proiectare |
|---------|--|--|------------------------|
| 1. | CONSTRUIRE UNITATE PRODUCTIE MOBILIER MODULAR - faza Documentatii avize | 20 ZILE - de la semnarea Contractului între parti | 1,000.00 Lei |
| 2. | CONSTRUIRE UNITATE PRODUCTIE MOBILIER MODULAR - faza D.T.A.C.+P.T. | 240 ZILE - de la semnarea Contractului între parti | 3,452.00 Lei |
| 3. | CONSTRUIRE UNITATE PRODUCTIE MOBILIER MODULAR - faza Asistenta tehnica | | 17,807.00 Lei |

Art.4. Valoarea lucrarilor nu poate fi modificata decat prin act aditional, semnat de ambele parti contractante.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul final al contractului este 30.06.2019. Prelungirea valabilitatii contractului se va face prin act aditional, numai cu acordul ambelor parti.

V. VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR

Art.6. Valoarea lucrarilor de proiectare care fac obiectul prezentului contract este de 22,259,00 Lei

Art.7. Plata lucrarilor se va efectua dupa cum urmeaza:

- se va achita 4,452.00 Lei, prin ordin de plata, in maxim 90 zile de la finalizarea serviciilor de proiectare.
- se va achita o transa de 11,298.00 Lei, prin ordin de plata, reprezentand avans pentru serviciile de asistenta tehnica in valoare totala de din **17,807.00Lei**, pana la 31.12.2017.
- **la finalizarea lucrarilor**, se va achita ultima transa de 6,509.00 Lei, prin ordin de plata, reprezentand diferenta onorariului pentru serviciile de asistenta tehnica.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.8.

a. In sarcina Beneficiarului:

- Beneficiarul are obligatia sa furnizeze proiectantului elementele necesare elaborarii proiectului, intarzierea in comunicarea acestor date atrage dupa sine decalarea termenului contractual si se va consemna prin acte aditionale:
 - Va analiza fiecare faza de proiectare si va intocmi procesul-verbal de receptie; eventualele observatii cu privire la continutul proiectului vor fi comunicate in maximum 10 zile de la primirea acestuia de la proiectant. In cazul in care proiectantul isi insuseste obiectiunile beneficiarului, el le va rezolva intr-un termen negociabil.

b/ In sarcina Proiectantului:

- Proiectantul va realiza lucrarile ce formeaza obiectul prezentului contract, in fazele mentionate, la termenele stabilite in conformitate cu tema de proiectare, cu respectarea datelor din contract;
- Predarea lucrarilor executate se va face la sediul Proiectantului pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- Predarea lucrarilor se va face in 3 (trei) exemplare scrise si 3 (trei) exemplare desenate (pe hartie). La solicitarea Beneficiarului, lucrarea se poate preda in mai multe exemplare, beneficiarul urmand sa plateasca multiplicarea exemplarelor suplimentare.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.9. Nerespectarea obligatiilor contractuale de catre parti are drept consecinta urmatoarele:

a/ Proiectantul va suporta o penalitate de 0,1 % pe zi(zile calendaristice) de intarziere la valoarea fazei contractate pentru:

- predarea cu intarziere a lucrarilor contractate;
- depasirea termenului stabilit pentru introducerea in documentatie a modificarilor rezultate din obiectiunile si solicitarile beneficiarului

b/ In cazul in care Beneficiarul nu achita contravaloarea lucrarilor conform art.7, el va suporta o penalitate de 0,1 % pe zi(zile calendaristice) la valoarea fazei contractate.

VIII. REZERVAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.10. In cazul intreruperii lucrarii, beneficiarul va suporta costul lucrarilor executate pana la acea data. Nu va contracta cu alti proiectanti fazele urmatoare de proiectare, iar proiectantul va fi indreptatit sa ceara eventualele daune de interese pentru prejudiciul cauzat.

Art.11. Beneficiarul dobandeste dreptul de folosire al proiectului, dupa achitarea acestuia, numai o singura data.

Art.12. Utilizarea proiectelor contractate de catre beneficiar si pentru alte obiective se va face numai cu acordul proiectantului si va constitui obiectul unei intelegeri separate.

Art.13. Comercializarea proiectului de catre beneficiar se va face numai cu acordul proiectantului si in conditii care se vor negocia.

IX. CAUZE SPECIALE

Art.14. Orice modificari sau completari ale prezentului contract se vor face numai prin intelegerea partilor, modificari concretizate in acte aditionale.

Art.15. Prezentul contract nu cuprinde costul verificarilor de proiect obligatorii prin lege, taxelor, avizelor si autorizatiei care cad in sarcina Beneficiarului.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare din care 1 exemplar pentru Beneficiar si 1 exemplar pentru Proiectant.

PROIECTANT,
CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L.
 DIRECTOR,
 Bobei Nicolae Romulus



BENEFICIAR,
S.C. AV ROMDIV IMPEX S.R.L.
 ADMINISTRATOR,
 Gheorma Vasile

